

Umowa o roboty budowlane nr

zawarta w dniu2025 r. w Warszawie, pomiędzy:

Szpitałem Grochowskim im. dr med. Rafała Masztaka spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą w Warszawie (04-073) przy ul. Grenadierów 51/59, wpisaną do Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000478458, NIP 1132869037, REGON
002153989, kapitał zakładowy: 25 292 000,00 złotych, reprezentowaną przez:

..... –,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

(postanowienie stosowane w przypadku, gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego)

..... z siedzibą w (kod pocztowy)
przy ulicy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numer KRS
....., posiadającą NIP nr:i REGON nr:,
reprezentowaną przez:

Pana/Panią -,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(postanowienie stosowane w przypadku, gdy Wykonawcą są podmioty tworzące spółkę cywilną)

Panem/Panią, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w (kod pocztowy,) przy ul.,
prowadzącym/prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej RP, posiadającą NIP nr:i REGON nr:,
i

Panem/Panią, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w (kod pocztowy,) przy ul.,
prowadzącym/prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej RP, posiadającą NIP nr:i REGON nr:,

Prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą,
na podstawie umowy z dnia, nr (jeśli dotyczy), posiadającą NIP nr:i REGON
nr:, reprezentowaną przez:

Pana/Panią -,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(postanowienie stosowane, gdy Wykonawcą będzie więcej niż jedna spółka prawa handlowego – np. konsorcjum)

..... z siedzibą w (kod pocztowy)
przy ulicy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numer KRS
....., posiadającą NIP nr:i REGON nr:,
(Lider, pełnomocnik do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

i

..... z siedzibą w (kod pocztowy)
przy ulicy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numer KRS
....., posiadającą NIP nr:i REGON nr:,

itd. (jeśli dotyczy – jeśli występuje więcej niż dwóch Wykonawców

działającymi wspólnie na podstawie umowy z dnia w formie (np. konsorcjum)
reprezentowanego przez:

Pana/Panią -,
zwanego dalej „Wykonawcą”

(Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniego skorygowania danych dotyczących Wykonawcy, jeżeli żadne z powyższych postanowień nie będzie odpowiednie lub jeżeli zaistnieją inne powody wymagające zmiany w/w postanowień – Wykonawca nie może odmówić podania danych niezbędnych do wypełnienia umowy
w powyższym zakresie, dotyczącym Wykonawcy)

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”

§ 1.

PODSTAWA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru, jako najkorzystniejszej, oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli”**, znak sprawy: ZPU/70/2025.
2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1, przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy Pzp.

§ 2.

DEFINICJE

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) **dacie zakończenia Robót** - należy przez to rozumieć datę zakończenia Robót określona w protokole odbioru końcowego Robót;

- 2) **Dokumentacji** – należy przez to rozumieć wszelką dokumentację niezbędną do prawidłowej realizacji Robót i Umowy, tj. dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB), stanowiącą **załącznik nr 3 do Umowy**;
- 3) **Dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) Projekt Budowlany,
 - b) Projekt Wykonawczy,
 - c) Przedmiar Robót (pomocniczo),
 - d) Kosztorys przedmiarowy;
- 4) **formie dokumentowej** – należy przez to rozumieć złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie, w szczególności przy wykorzystaniu podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego, poczty elektronicznej;
- 5) **Harmonogramie** – należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Robót;
- 6) **Inspektorze nadzoru inwestorskiego** – należy przez to rozumieć osobę ustanowioną przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 7) **Kosztorysie** – należy przez to rozumieć kosztorys ofertowy, stanowiący **załącznik nr 10 do Umowy**;
- 8) **Materiałach** – należy przez to rozumieć surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 9) **Nadzorze autorskim** – należy przez to rozumieć czynności sprawowane przez autora projektów Budowlanego i Wykonawczego, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane;
- 10) **Podwykonawcach** – należy przez to rozumieć wszystkie podmioty, z którymi zostały zawarte Umowy o Podwykonawstwo, o których Wykonawca powiadomił Zamawiającego, i którym powierzono realizację części Robót oraz dalszego Podwykonawcę;
- 11) **Postępowaniu** – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli”, znak sprawy (sygnatura postępowania): ZPU/70/2025;
- 12) **Protokole konieczności** – należy przez to rozumieć dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy
- 13) **protokole odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości Robót;

- 14) **Przedmiocie Umowy** - należy przez to rozumieć wszelkie zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego w celu kompleksowej realizacji zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmujące w szczególności zobowiązania do:
- a) wykonanie Robót,
 - b) wykonaniu Robót, w tym czynności organizacji i zabezpieczenia Terenu Budowy, robót tymczasowych, opracowania, uzgodnienia, uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń i zgód, wykonania badań, prób, rozruchów i odbiorów, przeszkolenia personelu Zamawiającego;
 - c) sporządzenia i przekazania dokumentacji powykonawczej, a także innych dokumentów wymaganych przepisami prawa i Umową;
 - d) doprowadzenia obiektu do stanu zdatnego do użytkowania, w tym uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - e) wykonywania obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi określonych w Umowie, w tym usuwanie wad i wykonywanie wymaganych przeglądów;
- 15) **Robotach** – należy przez to rozumieć czynności obejmujące roboty budowlane (w tym budowę), usługi oraz dostawy konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, o których mowa w § 4 ust. 1;
- 16) **Siłę Wyższej** – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności przez siłę wyższą rozumie się: wojny (z wyłączeniem konfliktu zbrojnego między Federacją Rosyjską i Ukrainą), stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki;
- 17) **Sprzęcie** – należy przez to rozumieć urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
- 18) **Terenie Budowy** – należy przez to rozumieć Pawilon III, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, aulę i teren uzgodniony między Stronami jako teren oddany do dyspozycji Wykonawcy w celu stworzenia zaplecza budowy;
- 19) **Umowie** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę o roboty budowlane;
- 20) **Umowie o Podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą lub między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się wykonać część Robót;
- 21) **Ustawie lub ustawie Pzp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
- 22) **Wadach Dokumentacji** – należy przez to rozumieć braki, błędy, sprzeczności, rozbieżności, niejasności dokumentacji skutkujące brakiem możliwości realizacji robót budowlanych lub zatrzymaniem robót;
- 23) **Wynagrodzeniu** – należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3;
- 24) **Zabezpieczeniu** – należy przez to rozumieć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;

§ 3.

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na dzień zawarcia Umowy w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 10 dni roboczych, poinformowania Zamawiającego w przypadku dezaktualizacji oświadczenia, o którym mowa wcześniej;
- 2) na dzień zawarcia Umowy w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) NR 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), które ma zasięg ogólny, wiąże w całości i jest bezpośrednio stosowane we wszystkich państwach członkowskich UE, a ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 10 dni roboczych, poinformowania Zamawiającego w przypadku dezaktualizacji oświadczenia, o którym mowa wcześniej;
- 3) znany jest mu fakt, że treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią podlegającą udostępnieniu informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- 4) *posiada status/ nie posiada statusu* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
- 5) dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i nieruchomości, na której będą wykonywane Roboty i stwierdza, że położenie, dojazd oraz warunki tam panujące umożliwiają rozpoczęcie, wykonanie i zakończenie Robót zgodnie z terminami określonymi w Umowie;
- 6) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, doświadczenie, personel, sprzęt i inne środki do wykonania Robót;
- 7) posiada tytuł prawny do dysponowania materiałami i wyposażeniem, które będzie wykorzystywał do realizacji Robót;
- 8) ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na Terenie Robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 9) ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na Terenie Robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi Robotami.

2. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
- 2) posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której będą wykonywane roboty budowlane.

§ 4.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji na Terenie Budowy zamówienie publiczne pn.: „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli**”, zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją oraz Umową;
 - 2) Kosztorysem;
 - 3) Harmonogramem;
 - 4) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 5) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
 - 6) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp;
 - 7) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska).
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu obiektu do użytkowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu Robót o wartość nie wyższą łącznie niż 20% wartości Wynagrodzenia, w terminie do dnia wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1, jednak nie później niż do dnia wskazanego jako termin rozpoczęcia danego zakresu Robót, wynikający z aktualnie obowiązującego Harmonogramu, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu Robót nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia lub odszkodowania za niezrealizowaną część przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie niezbędne czynności, zgody, akty urzędowe wymagane dla prawidłowego wykonania Umowy, Robót i oddanie obiektu do użytkowania.
5. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy konieczne okaże się wykonanie robót **innego rodzaju niż ujęte w Przedmiarze Robót**, tj. takich, których nie można rozliczyć na zasadach wskazanych w § 6 ust. 1, a które są **niezbędne** do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i **mieszczą się w jego zakresie**, roboty te mogą zostać wykonane i rozliczone, na podstawie:
 - 1) **protokołu konieczności sporządzonego przez strony, oraz**
 - 2) kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, **sprawdzonego** przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i **zatwierdzonego** przez Zamawiającego. Zatwierdzony kosztorys stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia **aneksu do Umowy**.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, sporządza się z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) **ceny czynników produkcji** (R , M , S , Kp , Z) przyjmuje się z **kosztorysu ofertowego** Wykonawcy;
 - 2) jeżeli w odniesieniu do danej pozycji **nie jest możliwe** zastosowanie pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji przyjmuje się jako **średnie** z **SEKOCENBUD** właściwe dla okresu wykonania robót;
 - 3) **podstawą nakładów rzeczowych są KNR**; w razie braku odpowiednich pozycji stosuje się w ostateczności **wycenę indywidualną** Wykonawcy, podlegającą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie **prace niezbędne** ze względu na **bezpieczeństwo** osób lub mienia albo w celu **zapobieżenia awarii**. Wykonawca jest

- obowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o podjęciu takich prac i ich przyczynach.
8. **Nie przewiduje się** wzrostu **cen jednostkowych** przedstawionych w kosztorysie ofertowym ani zmian **składników cenotwórczych** podanych w ofercie, niezależnie od zmian okoliczności w trakcie realizacji Umowy, **z wyjątkiem** przypadków, o których mowa w § 23 i 24 (postanowienia o zmianie/waloryzacji).
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania **robót zamiennych** względem robót przewidzianych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jeżeli jest to **niezbędne** dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami **wiedzy technicznej i przepisami** obowiązującymi w dniu odbioru robót, o którym mowa w § 1. Zakres i sposób rozliczenia robót zamiennych wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 10. Dopuszcza się **ograniczenie** zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (**roboty zaniechane**), jeżeli wykonanie określonych robót okaże się **zbędne** dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w dniu odbioru przepisami. Ograniczenie następuje na podstawie **porozumienia Stron**, w którym Strony potwierdzą zbędność danych robót oraz sposób korekty wynagrodzenia.
 11. **Roboty niewykonane** jako zbędne (roboty zaniechane), choć ujęte w kosztorysie ofertowym i/lub dokumentacji zamówienia, **wynagrodzenie nie przysługuje**.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe ustalone zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w Postępowaniu oraz na podstawie Kosztorysu, stanowiącego **załącznik nr 10** do Umowy, naliczone według wskazanych w nim ryczałtowych cen jednostkowych.
2. Wynagrodzenie wstępne za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się w wysokości:
 - 1) wartość netto: (słownie:);
 - 2) VAT: % [*należy wskazać wszystkie zastosowane w Kosztorysie stawki*];
 - 3) wartość brutto: (słownie:).
3. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, biorąc pod uwagę elementy kalkulacyjne wynikające z kosztorysów powykonawczych, odpowiednio do określonego rodzaju Robót z podaniem jednostki miary stanowiącej podstawę kalkulacji. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie ilości faktycznie wykonanych Robót, której ustalenie nastąpi na podstawie protokołów obmiaru. Obmiar robót (wymiały, zapisy, obliczenia i rysunki wymagane do ustalenia liczby robót) będzie zamieszczany w protokołach obmiaru.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu Robót na poziomie równym 90% wartości Wynagrodzenia (wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3), nie później niż w dniu wykonania Robót obejmujących 100% wartości Wynagrodzenia.
5. W celu realizacji rozliczeń przewyższających wartość Wynagrodzenia zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na realizację Robót przewyższających wartość Wynagrodzenia. Zgoda może być wydana w postaci pisemnego oświadczenia woli lub aneksu do Umowy.
6. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 5, Zamawiający nie odpowiada finansowo za wykonane Roboty i nie będzie zobowiązany do płatności za nie.

7. Ryczałtowe ceny jednostkowe w Kosztorysie obejmują wszystkie koszty i należności Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności:
- 1) koszty materiałów budowlanych, pracy i zużycia sprzętu;
 - 2) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów, badań i certyfikacji;
 - 3) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej – word, excel, autocad, ath);
 - 4) koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń pomieszczeń, personelu i pacjentów, wynikających z prowadzenia Robót na Terenie Budowy wykorzystywanym w czasie realizacji Umowy na potrzeby prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w tym udzielania świadczeń zdrowotnych;
 - 5) koszty zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych Robót;
 - 6) koszty dozoru Terenu Budowy;
 - 7) koszty wykonania przyłączy i dostawy mediów niezbędnych dla utrzymania Terenu Budowy oraz wykonywania Robót;
 - 8) koszty obsługi geodezyjnej inwestycji;
 - 9) koszty wykonania dróg i zapewnienia komunikacji wewnętrznej na Terenie Budowy;
 - 10) koszty związane z zapewnieniem przestrzegania wymagań bhp i sanitarnych (m. in. zapewnienie toalety, dostępu do wody, zaplecza socjalnego, odzieży ochronnej);
 - 11) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierowników robót;
 - 12) koszty utrzymania czystości i porządku pomieszczeń, Terenu Budowy oraz nieruchomości w związku z wykonywaniem Robót, przez czas ich realizacji;
 - 13) koszt usunięcia z Terenu Budowy obiektów, maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania Robót;
 - 14) koszty usunięcia materiałów budowlanych i innych pozostałości magazynowanych na Terenie Budowy;
 - 15) koszty przekazania do odzysku, utylizacji lub unieszkodliwienia odpadów powstałych w toku realizacji Robót, w tym ścieków bytowych i przemysłowych (technologicznych) oraz innych substancji powstałych w związku oraz przy okazji realizacji Robót;
 - 16) koszty uporządkowania Terenu Budowy i terenów sąsiednich po zakończeniu Robót;
 - 17) koszty usunięcia wszelkich wad oraz usterek Przedmiotu Umowy w trakcie całego okresu gwarancji;
 - 18) koszty przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 19) koszty napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zielonych, dróg, parkingów i chodników zniszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Robót;
 - 20) koszty ubezpieczeń i zabezpieczeń majątkowych Terenu Budowy i Robót;
 - 21) wszystkie inne, niewymienione wyżej, ogólne koszty Robót, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, technologią robót i normami.
8. Wykonawca, sukcesywnie, będzie ponosił koszty za korzystanie z mediów udostępnionych przez Zamawiającego (energia elektryczna, wody, ścieki), na zasadach określonych w ust. 9-14.
9. Wykonawca może korzystać z własnych źródeł energii elektrycznej i wody lub, za zgodą Zamawiającego, korzystać z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków zapewnianych przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wskaże Wykonawcy:

- 1) punkt poboru energii elektrycznej;
 - 2) punkt poboru wody oraz odprowadzania ścieków.
10. Strony ustalają, że ryczałtowe rozliczenie za korzystanie przez Wykonawcę z mediów Zamawiającego wynosi 4 500,00 zł netto powiększone o należny podatek od towarów i usług.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) utrzymywania w należyтым stanie technicznym instalacji oraz przyłączy wykorzystywanych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy;
 - 2) niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 6 godzin od powzięcia informacji, powiadomienia Zamawiającego o każdej awarii instalacji i przyłączy wykorzystywanych przez Wykonawcę.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
- 1) przerwy w dostawie mediów powstałe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności z powodu awarii sieci, działań operatorów zewnętrznych lub siły wyższej;
 - 2) awarie urządzeń, instalacji lub przyłączy będących własnością lub w dyspozycji Wykonawcy;
 - 3) szkody lub straty powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 11.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 12, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapewnienia mediów za pomocą środków zastępczych.
14. Rozliczenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 10, dokonywane będzie comiesięcznie na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Strony dopuszczają możliwość dokonania rozliczenia poprzez potrącenie należności z faktury Wykonawcy za wykonane roboty budowlane, zgodnie z art. 498 i nast. k.c.

§ 6.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (odnoszących się do zrealizowanej części Robót wynikających z Harmonogramu i potwierdzonych protokołem odbioru częściowego Robót) oraz faktury końcowej wystawionych za wykonanie Przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają płatności częściowe za okresy nie krótsze niż miesięczne.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół zaawansowania wykonanych Robót sporządzony na podstawie wcześniej zaakceptowanego Harmonogramu, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron (Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, przedstawiciela Zamawiającego). Fakturowanie częściowe Przedmiotu Umowy odbywało się będzie do wysokości 90% Wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który przekazywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „biała lista podatników VAT”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który przekazywana będzie płatność z tytułu realizacji Umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 4.
6. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 4, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to

Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:

- 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku termin płatności liczony będzie od przekazania powyższej informacji Zamawiającemu;
 - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury.
7. Płatność dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który spełnia wymagania, o których mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 8.
 8. W wyjątkowych okolicznościach Zamawiający ma prawo dokonać płatności na rachunek, który nie spełnia wymogów wskazanych w ust. 4.
 9. Faktura musi być wystawiana i dostarczana w formie zgodnej z umową i aktualnie obowiązującymi przepisami.
 10. Faktura musi zawierać wszystkie informacje wymagane zgodnie z Umową i przepisami prawa.
 11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę i dostarczona do Zamawiającego musi zawierać, co najmniej:
 - 1) nazwę i dane adresowe Wykonawcy;
 - 2) numer konta, na które należy dokonać płatności;
 - 3) numer protokołu odbioru lub nazwę protokołu odbioru;
 - 4) wartość netto i brutto;
 - 5) stawkę podatku VAT;
 - 6) numer umowy, której dotyczy faktura (dotyczy faktur ustrukturyzowanych).
 12. W przypadku konieczności korekty faktur ze względu na naruszenie ust. 1-5 i 9-11 termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury (korekty faktury), zgodnej z wymaganiami określonymi Umową lub aktualnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca wystawia korektę faktury lub nową fakturę po otrzymaniu informacji (pisemnie lub drogą elektroniczną) o błędzie w fakturze lub braku informacji wskazanych w ust. 11. Wykonawca może dokonać korekty faktury również bez otrzymania informacji od Zamawiającego, o ile sam zauważy niezgodność faktury z zapisami umowy lub umową aktualnie obowiązującymi przepisami.
 13. Wykonawca może dostarczać (przekazywać) faktury w następujące sposoby:
 - 1) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego: Sekretariat Zarządu, adres: Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka sp. z o.o., ul. Grenadierów 51/59, 04-073 Warszawa, Pawilon IV;
 - 2) w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem platformy PEFexpert na adres: Szpital Grochowski: PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania, Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o., NIP 1132869037, sektor publiczny.
 14. Przez fakturę, o której mowa w ust. 13 pkt 2, należy rozumieć fakturę w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 15. W przypadku dostarczenia (przekazania) przez Wykonawcę faktury w innej formie lub w inne

- miejsce niż wskazane w ust. 13 Zamawiający nie odpowiada za zagubienie (pominięcie) faktury i brak płatności za tę fakturę, a Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia (przekazania) nowej faktury, korekty faktury lub duplikatu faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia (przekazania) odpowiednio nowej faktury, korekty faktury lub duplikatu faktury do Zamawiającego do jednego z miejsc i w formie określonych w ust. 13.
16. Zamawiający na każdym etapie umowy może ograniczyć (wstrzymać) możliwość przesyłania faktur drogą elektroniczną (mailem).
 17. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
 18. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę wydania dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 19. Jeżeli termin płatności wypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy to płatność dokonywana jest następnego dnia roboczego.
 20. Opóźnienia w płatnościach przez Zamawiającego nie spowodują zaprzestania realizacji Robót.
 21. W przypadku powstania zaległości w płatnościach obciążenie Zamawiającego należnościami ubocznymi następować będzie wyłącznie po uprzednim wystawieniu przez Wykonawcę z tego tytułu noty księgowej obciążeniowej (noty odsetkowej) zawierającej wszystkie elementy wskazane w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i przekazaniu jej oryginału do Zamawiającego.
 22. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
 23. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 24. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także nie może przyjąć lub udzielić poręczenia oraz przyjąć lub udzielić przekazu w zakresie wynikającym z niniejszej umowy lub podjąć innych działań skutkujących przeniesieniem wierzytelności na podmiot trzeci bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 25. W przypadku wykonania Robót osobiście przez Wykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu Umowy nie korzystał z udziału Podwykonawców.
 26. Końcowe rozliczenie między Wykonawcą a Zamawiającym w wysokości min. 10% Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego stwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego, płatne w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

§ 7.

ZASADY PŁATNOŚCI W PRZYPADKU

KORZYSTANIA PRZEZ WYKONAWCĘ Z PODWYKONAWCÓW

1. Jeżeli Wykonawca korzysta przy realizacji Robót z pomocy Podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych przez Podwykonawców dowodów zapłaty należnego im wynagrodzenia.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty

Podwykonawcom. Wstrzymana zapłata, bez odsetek, zostanie dokonana w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1, liczonym od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.

3. W przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w okolicznościach braku pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu uwag dotyczących Robót realizowanych przez Podwykonawcę;
 - 2) gdy Podwykonawca wykaże konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty należnego mu wynagrodzenia przez Zamawiającego
- Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w czasie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o Podwykonawstwo.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci tę kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający może dokonać zapłaty w całości lub w części Wynagrodzenia Wykonawcy (w stopniu wynikającym z zawartych umów pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą), mimo nieprzedłożenia przez niego dokumentów wymienionych w ust. 1, jeżeli Wykonawca udowodni, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy była uzasadniona, w szczególności:
 - 1) wystąpieniem wad istotnych w robotach, dostawach lub usługach wykonywanych przez Podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego;
 - 2) zwłoką w realizacji robót, dostaw lub usług wykonywanych przez Podwykonawcę i naliczaniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę, potrącanych z bieżącego wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 3) odstąpieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od Umowy o Podwykonawstwo z Podwykonawcą z winy Podwykonawcy i naliczaniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

§ 8.

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Przez wykonanie Przedmiotu Umowy Strony rozumieją odbiór końcowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag lub bez wad istotnych wymaganych do usunięcia przed odbiorem końcowym), po usunięciu wszelkich usterek i niezgodności z Przedmiotem umowy zgłaszanych w odbiorach częściowych, łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszystkich decyzji, pozwoleń i dokumentów z odpowiednim wyprzedzeniem, aby umożliwić dokonanie odbioru końcowego do upływu terminu wskazanego w ust. 1.
4. Wykonawca odpowiada za uwzględnienie czasu niezbędnego na odbiór końcowy Przedmiotu Umowy oraz czasu na usunięcie wszelkich usterek wskazanych przez Zamawiającego na etapie odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Rozpoczęcie Robót nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania Terenu Budowy.
6. Termin przekazania Terenu Budowy określa § 10.
7. Terminy wykonania poszczególnych etapów Robót określa Harmonogram, o którym mowa w § 9.
8. Terminy określone w Umowie mogą ulec zmianie zgodnie z postanowieniami Umowy oraz ustawą Pzp.

§ 9.

HARMONOGRAM

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia Harmonogramu z podziałem na poszczególne etapy realizacji i przekazania go do akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
2. Harmonogram ma być wykonany w sposób czytelny, techniką komputerową, w wersji elektronicznej i papierowej.
3. Harmonogram ma być przekazany w wersji elektronicznej – edytowalnej (np. plik word, plik excel).
4. Harmonogram musi uwzględniać w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty, w tym terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia Robót, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren Budowy, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) koszty realizacji poszczególnych etapów Robót, zgodne z Kosztorysem, jak również uwzględniające koszty poszczególnych grup robót zgodnie z § 8 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 3) ogólny opis metod i etapów realizacji Robót.
5. Minimalne wymagania terminowe dotyczące Harmonogramu:
 - 1) Harmonogram musi przewidywać uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, zgód, uzgodnień i innych niezbędnych dokumentów, w tym opinii ornitologicznej, złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych (zawierającego wpis o tym kto będzie pełnił obowiązki kierownika budowy i inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz wymaganymi dokumentami, wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, poprzedzonego zawiadomieniem do PSP i SANEPID);
 - 2) Harmonogram musi zakładać wykorzystanie min. 60% wartości Umowy (Wynagrodzenia) w okresie 24 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag do Harmonogramu na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania, oznaczać to będzie, że Harmonogram został zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na piśmie Zamawiającego o wszelkich nieprzewidzianych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu realizacji Umowy i etapów Robót określonych w Harmonogramie.
8. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie, Wykonawca jest zobowiązany podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć czasowy wymiar pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania Robót, w celu wyeliminowania powstałych opóźnień oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu informację o działaniach podjętych w celu nadrobienia opóźnień. Wszelkie koszty związane z podjęciem wspomnianych działań obciążają Wykonawcę.
9. Harmonogram może być zmieniany (aktualizowany, korygowany) na etapie realizacji Umowy za zgodą Stron. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zawierania aneksu do umowy. Zmiana Harmonogramu wprowadzana jest z dniem zatwierdzenia zmiany Harmonogramu przez Strony. Każda zmiana Harmonogramu musi wskazywać kolejny numer (wersję) Harmonogramu oraz datę jego wejścia w życie.
10. Przedłużający się czas zatwierdzenia Harmonogramu nie wpływa na zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 10.

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY I DOKUMENTACJI

1. Przekazanie Terenu Budowy wraz z egzemplarzem, w wersji papierowej, kompletnej Dokumentacji nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego Harmonogramu.
2. Opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy i rozpoczęciu Robót, z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub zależnych od Wykonawcy, nie powoduje zmiany terminu zakończenia Robót.

§ 11.

GLÓWNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) przygotować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram;
 - 2) przyjąć protokolarnie od Zamawiającego Teren Budowy;
 - 3) wykonać wszelkie inne czynności, które są bezpośrednio i pośrednio związane z Robotami, w szczególności wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania Umowy;
 - 4) utrzymywać na bieżąco ład i porządek na Terenie Budowy przez cały czas realizacji Robót, w tym usuwać na bieżąco odpady, w szczególności takie jak gruz, zbędne materiały, śmieci oraz puste opakowania;
 - 5) terminowo wykonywać Roboty zgodnie z Umową i Harmonogramem;
 - 6) na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanych Robót i instalowanych urządzeń;

- 7) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach i innych istotnych okolicznościach dotyczących Robót;
 - 8) do umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego przeprowadzenia kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji Umowy;
 - 9) wystawiania i dostarczania faktur zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 10) koordynacji czynności realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 11) po zakończeniu Robót uporządkować Teren Budowy i dokonać jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu na podstawie stosownego protokołu.
2. Przez czas trwania Umowy Roboty będą realizowane na Terenie Budowy i nieruchomości, które Zamawiający ciągle będzie wykorzystywał na potrzeby prowadzonej działalności, w tym udzielania świadczeń zdrowotnych. Z uwagi na powyższe, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi na bieżąco określanymi przez Zamawiającego oraz jego wewnętrznymi regulacjami.
 3. Wszystkie materiały użyte do wykonania Robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i powszechnie obowiązujących przepisów, posiadać aktualne atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i informacje w terminie nie dłuższym niż 4 dni kalendarzowe.
 5. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 3 i 4, nadzoruje i potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
 6. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować w ramach Robót materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia niewłaściwych materiałów z Terenu Budowy i zastosowania właściwych materiałów, bez konieczności ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
 7. Do obowiązków Wykonawcy, poza wynikającymi z przepisów prawa, należą dodatkowo w szczególności:
 - 1) ustanowienie Kierownika budowy oraz kierowników robót, którzy mają obowiązek wypełniać obowiązki kierownika budowy określone w przepisach prawa budowlanego;
 - 2) organizacja i zabezpieczenie Terenu Budowy oraz koordynowanie Robót;
 - 3) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, zasobów ludzkich, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Robót;
 - 4) zaangażowanie personelu o odpowiednich kwalifikacjach, odpowiadających poziomowi skomplikowania Robót, w tym osób posiadających ważne okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu bhp na stanowisku pracy;
 - 5) zapewnienie zaangażowanemu personelowi odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych wraz z odzieżą ochronną oraz elementu identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) przedkładanie, na każde żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność z oryginałem

- przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, kopii dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń bhp osób realizujących Roboty;
- 7) wykonywanie Robót z wykorzystaniem nowych i wysokiej jakości, tj. posiadających oznaczenie pierwszego gatunku jakości, materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zgodnych z wymaganiami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 8) przedstawienie do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Budowlanego lub przedstawicielom Zamawiającego, przed wbudowaniem w obiekt, wyrobów i materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych, atestów, świadectw pochodzenia; przedstawienie przez Wykonawcę ww. dokumentów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie Robót; powyższe dokumenty należy dostarczyć wraz z wypełnioną „Kartą zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyposażenia” stanowiącą **załącznik nr 6** do Umowy;
 - 9) wywóz odpadów, śmieci i materiałów rozbiórkowych zgodnie z przepisami o odpadach;
 - 10) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska i odpadów;
 - 11) przeprowadzanie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonywanych Robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy;
 - 12) zgłaszanie do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 13) usunięcie wszelkich dostrzeżonych wad lub usterek wykonanych Robót w terminach określonych w Umowie;
 - 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej Robót (w formie papierowej i elektronicznej – edytowalnej) zawierającej:
 - a) dokumentację projektową podpisaną przez kierowników robót z naniesionymi zmianami i zatwierdzonymi przez branżowego projektanta,
 - b) certyfikaty, atesty, deklaracje na wbudowane wyroby i użyte materiały,
 - c) protokoły prób i sprawdzeń,
 - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - e) instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem zamontowanych urządzeń i ich częstotliwością przeglądów,
 - f) inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 15) zwrotne protokolarne przekazanie Zamawiającemu Terenu Budowy;
 - 16) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy, o których mowa w art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 17) przeszkolenie pracowników technicznych w zakresie obsługi i prawidłowej eksploatacji

- i konserwacji instalacji i urządzeń;
- 18) realizacja obowiązków określonych w Dokumentacji.
8. Ponadto do innych obowiązków Wykonawcy należą:
- 1) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii;
 - 2) udział w naradach koordynacyjnych;
 - 3) przerwanie Robót na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych Robót przed ich zniszczeniem, w szczególności związane z działalnością podstawową Zamawiającego;
 - 4) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do rejonu prowadzonych prac oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 5) współpraca z innymi wykonawcami realizującymi równocześnie inne inwestycje na terenie Zamawiającego, w szczególności w zakresie zabezpieczeń BHP i organizacji Terenu Robót oraz zabezpieczenia prowadzonych przez nich prac i materiałów oraz zabezpieczenia bezkolizyjnego prowadzenia Robót w stosunku do innych prowadzonych na tym samym Terenie Robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest również do współpracy z wskazanymi przez Zamawiającego Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, przez cały okres realizacji Robót, odpowiedniego – wykwalifikowanego – personelu, pełniącego wszystkie wymagane prawem funkcje.

§ 12.

GLÓWNE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy w szczególności:
 - 1) weryfikacja i akceptacja ostatecznej wersji Harmonogramu;
 - 2) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy wraz z egzemplarzem kompletnej Dokumentacji;
 - 3) wskazanie (ustanowienie) Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy, prowadzonym przez Wykonawcę;
 - 6) odbiór Robót zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 7) terminowa zapłata Wynagrodzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczenia w celu przeprowadzania spotkań i narad Zamawiającego z Wykonawcą, Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego oraz, jeśli będzie to niezbędne, Podwykonawcami.
3. Pomieszczenie powinno znajdować się na terenie siedziby Zamawiającego i powinno umożliwiać spotkanie grupy min. 12 osób. W przypadku spotkań w mniejszym gronie osób możliwe jest zabezpieczenie mniejszego pomieszczenia, adekwatnego do liczby uczestników spotkania.
4. Koszty zabezpieczenia pomieszczenia, o którym mowa w ust. 2 i 3, ponosi Zamawiający.

§ 13.

PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, między innymi:

- 1) w sytuacjach uzasadnionych przerwać realizację Robót na czas określony;
 - 2) zmienić kolejność robót określoną Harmonogramem, dokonując stosownych wpisów do dziennika budowy;
 - 3) zobowiązać Wykonawcę do usunięcia wskazanej osoby lub osób z Terenu Robót.
2. Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy informacji na temat prowadzonych Robót przygotowanej zgodnie z przekazanym wzorem, o ile wzór taki wynika z wymagań organów nadzorczych lub został przekazany Zamawiającemu przez organ nadzorczy. Powyższe ma zastosowanie również w przypadku informacji wymaganych dla Narodowego Funduszu Zdrowia lub Ministerstwa Zdrowia.
 3. Zamawiający ma prawo określić, które osoby, ze strony Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, muszą uczestniczyć w danej naradzie koordynacyjnej lub we wszystkich naradach koordynacyjnych.

§ 14.

ODBIÓR ROBÓT

1. W ramach Robót będą realizowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe Robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych Robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Odbiory takich Robót dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia (daty wpisu do dziennika budowy), właściwego ze względu na przedmiot odbioru bez konieczności udziału Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Z czynności odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego sporządzane będą protokoły. Protokoły z odbiorów częściowych i końcowego będą stanowiły załączniki do faktur za zrealizowane Roboty.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Robót zgłoszeniem w formie pisma przesłanego listem poleconym na adres Zamawiającego lub dostarczonego do Zamawiającego osobiście, a także wpisem do dziennika budowy.
6. Przed zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń oraz skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów stwierdzających prawidłowe wykonanie Robót, w szczególności takich jak:
 - 1) dziennik budowy (do wglądu);
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 3) protokoły odbiorów technicznych urządzeń i instalacji;
 - 4) świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na materiały, itp.;
 - 5) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie Robót;
 - 6) wypełnione karty gwarancyjne.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego będzie

- faktyczne wykonanie Robót, potwierdzone pismem i wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierowników robót i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek, wad, awarii lub niezgodności Robót, materiałów, urządzeń lub sprzętu z Dokumentacją lub z Umową Zamawiający odmówi odbioru końcowego.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu niezakończenia Robót lub zostaną stwierdzone inne nieprawidłowości (np.: stwierdzenie usterek, wad, awarii lub niezgodności Robót, materiałów, urządzeń lub sprzętu z Dokumentacją lub z Umową), to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wady, wyznaczając odpowiedni termin jej usunięcia;
 - 2) nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy - Zamawiający może dokonać odbioru i w takim przypadku obniży Wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej bądź technicznej, na co, niniejszym, Wykonawca się zgadza i w tym zakresie nie jest wymagana odrębna zgoda Wykonawcy;
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania jego elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
 11. Za datę wykonania przez Wykonawcę Robót wynikających z Umowy (Przedmiotu Umowy), uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 12. Po upływie okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego Robót, w terminie 10 dni roboczych, licząc od zakończenia okresu gwarancji. Odbiór ostateczny będzie stwierdzony protokołem. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, z wyprzedzeniem 10 dni roboczych, o terminie odbioru ostatecznego.
 13. Zamawiający, przedstawiciele Zamawiającego i Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego upoważnieni są do weryfikacji i kontroli wszystkich wykorzystywanych materiałów, realizowanych prac i robót, instalowanych urządzeń i sprzętu, w tym wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu znajdującego się na Terenie Budowy. Wszelkie uwagi dotyczące materiałów, realizowanych prac i robót, instalowanych urządzeń i sprzętu mogą być przekazywane w postaci wpisów w protokołach odbiorów lub w postaci informacji (pisemnych, mailowych) przekazywanych między odbiorami.

§ 15.

ZWROT TERENU BUDOWY

1. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotnego przekazania Terenu Budowy wraz z wykonanymi Robotami i całą posiadaną dokumentacją dotyczącą Robót, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozwiązania Umowy.
2. Z czynności zwrotnego przekazania Terenu Budowy Strony sporządzą protokół, w którym określą stan obiektu i Terenu Budowy na dzień rozwiązania Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany

jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji Robót według stanu na dzień rozwiązania Umowy.

3. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do protokolarnego przekazania Terenu Budowy i dokumentacji Robót, Zamawiający ma prawo do samodzielnego przejęcia Terenu Budowy i dokumentacji Robót po przeprowadzeniu inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
4. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach inwentaryzacji albo protokolarnego przekazania Terenu Budowy i dokumentacji Robót nie stanowi przeszkody do ich dokonywania przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 16.

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązany jest do powierzenia wykonywania osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy następujących czynności w zakresie realizacji Robót:
 - 1) prace ogólnobudowlane, w tym prace malarskie;
 - 2) prace tynkarskie;
 - 3) prace izolacyjne;
 - 4) prace murarskie, posadzkarskie, konstrukcyjne, dekarские, zbrojeniowe, betonowe i stolarskie, w tym w zakresie montażu stolarki drzwiowej i okiennej;
 - 5) prace w zakresie branży sanitarnej;
 - 6) prace w zakresie branży elektrycznej;
 - 7) prace w zakresie robót instalacyjnych dotyczących instalacji gazów medycznych.
2. Wymóg wskazany w ust. 1 odnosi się również do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do stosowania zasad wskazanych w ust. 1 w Umowach o Podwykonawstwo.
4. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak również innych funkcji polegających na nadzorze nad wykonywanymi robotami.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia Robót jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez niego lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony), o wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 5. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego

- zgłoszenie wykazanych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzania aktualności wykazu, o którym mowa w ust. 5, po 12 miesiącach od dnia jego złożenia lub złożenia ostatniej aktualizacji tego wykazu.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 5, w przypadku każdej zmiany osób realizujących czynności wskazane w ust. 1.
 10. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, powinno zawierać, w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - 2) datę złożenia oświadczenia;
 - 3) informację, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, dat zawarcia poszczególnych umów o pracę, rodzajów umów o pracę, wymiarów etatów i zakresów obowiązków pracowników;
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, w przypadku każdej zmiany osób realizujących czynności wskazane w ust. 1.
 12. W przypadku gdy Zamawiający poweźmie informację lub wątpliwość, że Wykonawca lub Podwykonawca naruszają obowiązek, o którym mowa w ust. 1, ma prawo zażądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy udowodnienia, że osoby dedykowane do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, wykonują je na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia w szczególności
 - 1) oświadczeń zatrudnionych pracowników;
 - 2) oświadczeń Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
 - 4) innych dokumentów, w tym oświadczeń – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 13. Zamawiający ma prawo prowadzenia kontroli na Terenie Budowy, w celu weryfikacji, czy osoby obecne na Terenie Budowy zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. Zamawiający ma prawo żądania od osób znajdujących się na Terenie Budowy informacji o formie ich zatrudnienia. Wykonawca zapewni współpracę Podwykonawców, a także ich pracowników, w czasie kontroli prowadzonych przez Zamawiającego.
 14. W trakcie kontroli, o której mowa powyżej, Zamawiający ma prawo wymagać podania przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy swoich danych osobowych (imię i nazwisko), a w przypadku odmowy podania danych osoba taka będzie niezwłocznie usunięta z Terenu Budowy. Powyższe dotyczy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
 15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy bez informowania o tym Wykonawcy.

§ 17.

PODWYKONAWCY I UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy (korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców).
2. *Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / Wykonawca wykona zamówienie przy udziale Podwykonawców. (wybrana zostanie właściwa opcja)*
(poniższe postanowienia występować będą w przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców)
3. Powierzenie wykonania zobowiązań Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy oraz jego personelu i dalszego Podwykonawcy oraz jego personelu tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego, jego pracowników lub jego przedstawicieli.
5. Dane Podwykonawcy (Podwykonawców): (nazwa), (adres), NIP:, REGON:
6. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostaną powierzone następujące zadania (części umowy) w zakresie realizacji Umowy:
 - 1)
 - 2)
7. Procentowy zakres Umowy powierzony Podwykonawcom: (odpowiedni procent dla każdego Podwykonawcy)
8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
9. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania poszczególnych Robót wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażonej w drodze akceptacji Umowy o Podwykonawstwo.
10. Wykonawca zapewni, aby wszystkie Umowy z Podwykonawcami zostały zawarte na piśmie lub formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
11. Umowa o Podwykonawstwo, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcami musi w szczególności:
 - 1) dokładnie określać zakres Robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 2) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) zastrzegać, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 4) określać, że przedmiotem Umowy o Podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części Robót określonych
w Umowie przy zachowaniu dokładności określonej w kosztorysie przedmiarowym;

- 5) zastrzegać, że czynności realizowane w ramach Umowy o Podwykonawstwo będą na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy;
 - 6) zastrzegać, że okres odpowiedzialności, w tym gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę za zrealizowane Roboty, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności, w tym gwarancji Robót zrealizowanych bezpośrednio przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 7) zastrzegać, że Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o Podwykonawstwo;
 - 8) zawierać oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z Umową oraz Dokumentacją.
12. Łączna wartość umów zawartych z Podwykonawcami nie może przekraczać wartości Umowy.
 13. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres Robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia przez Zamawiającego Wykonawcy.
 14. Zawarcie Umowy o Podwykonawstwo oraz jej zmiany może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji ostatecznej Umowy o Podwykonawstwo przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych wprost w treści Umowy.
 15. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich zawarcia, a w przypadku projektów przedkładanych przez Podwykonawcę, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany jej treści zgodnej z projektem.
 16. Projekt Umowy o Podwykonawstwo oraz projekt jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, będą uważane za zaakceptowane przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi sprzeciwu do umowy lub projektu jej zmian albo zastrzeżeń na piśmie.
 17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmian w terminie określonym w ust. 16, Wykonawca lub Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o Podwykonawstwo lub projekt jej zmian, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 18. Po akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 19. Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz Umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

20. Wykonawca lub Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o Podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o Podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
23. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o Podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
24. W przypadku zawarcia Umowy o Podwykonawstwo Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w tej umowie.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania Przedmiotu Umowy, jeżeli:
 - 1) sprzęt, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w Umowie;
 - 2) Podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji powierzonych czynności;
 - 3) działania Podwykonawcy na Terenie Budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy;
 - 4) Zamawiający ma uzasadnione zastrzeżenia do jakości lub sposobu wykonywania czynności powierzonych Podwykonawcy.
26. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć, na żądanie Zamawiającego, Podwykonawcę z Terenu Budowy wraz z jego sprzętem i innymi pozostałościami, jeżeli zachowanie Podwykonawcy narusza postanowienia Umowy lub co najmniej utrudnia prawidłową realizację Robót.
27. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca (*nazwa Podwykonawcy*), na którego zasoby w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie: (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
28. W przypadku zaprzestania realizacji powierzonych Robót przez (*nazwa Podwykonawcy*) z jakichkolwiek przyczyn, w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego Podwykonawcy innym podwykonawcą, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
29. Do każdej faktury częściowej i faktury końcowej Wykonawca załączy oświadczenia Podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami i potwierdzenie dokonania płatności.

30. Do dnia odbioru końcowego Robót Wykonawca ureguje wszystkie należności Podwykonawców oraz przedłoży stosowne rozliczenie oraz pisemne oświadczenia Podwykonawców potwierdzające całkowite rozliczenie się ze wszelkich zobowiązań finansowych związanych z realizacją umowy podwykonawczej.
31. Jako Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie jest traktowany podmiot, który nie został zgłoszony przez Wykonawcę jako Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca i którego umowa (kopia) o podwykonawstwo nie została przekazana Zamawiającemu.
32. Wykonawca potwierdza, iż nie narusza przepisów ustawy Pzp, zwłaszcza dotyczących podwykonawców, określonych w art. 462-463 ustawy Pzp.
33. Zamawiający ma prawo korzystać z wszystkich przysługujących mu praw wynikających z art. 462-463 ustawy Pzp.
34. Projekty umów z Podwykonawcami i umowy z Podwykonawcami uznawane są za dokumentację dotyczącą realizacji Umowy, a nie są traktowane jako załączniki do Umowy, o których mowa w § 28 ust. 10 i 11.

§ 18.

PRZEDSTAWICIELE STRON I KOMUNIKACJA

1. Głównym przedstawicielem Zamawiającego (Kierownikiem Projektu) i jednocześnie osobą odpowiedzialną za realizację umowy i upoważnioną do odbioru Robót ze strony Zamawiającego jest, tel., e-mail:
2. Głównym przedstawicielem Wykonawcy i jednocześnie osobą odpowiedzialną za realizację umowy i upoważnioną do przyjęcia Terenu Robót, przekazania wykonanych Robót ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail:
3. Do kontaktów roboczych Strony wskazują:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
(można wskazać więcej niż jedną osobę);
 - 2) ze strony Wykonawcy....., tel., e-mail: (można wskazać więcej niż jedną osobę – minimum osoby wskazane na etapie postępowania w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) ;
 - 3) ze strony Podwykonawcy (nazwa), tel., e-mail:
(można wskazać więcej niż jedną osobę – minimum osoby wskazane na etapie postępowania w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu);
 - 4) ze strony Podwykonawcy (nazwa), tel., e-mail:
(można wskazać więcej niż jedną osobę – minimum osoby wskazane na etapie postępowania w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu).
4. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor ds. Techniczno-Eksploatacyjnych pan Andrzej Grzechnik, tel., e-mail: Wykonawca i jego przedstawiciele mogą zgłaszać wszelkie zastrzeżenia dotycząc współpracy z osobami wskazanymi w ust. 1 i 3 pkt 1 do osoby wskazanej w zdaniu powyżej.
5. Osoba wskazana w ust. 4 uprawniona jest do porozumiewania się z Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami i ich pracownikami w przypadku nieobecności lub niedostępności osoby wskazanej w ust. 1. Osoba wskazana w ust. 4 uprawniona jest do kontrolowania czynności podejmowanych przez osobę wskazaną w ust. 1. Osoba wskazana w ust. 1 nie odpowiada za czynności i decyzje podjęte przez osobę wskazaną w ust. 4.

6. Osoba wskazana w ust. 4 uprawniona jest do porozumiewania się z Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami i ich pracownikami w przypadku nieobecności lub niedostępności osoby wskazanej w ust. 3 pkt 1 i jednocześnie nieobecności lub niedostępności osoby wskazanej w ust. 1. Osoba wskazana w ust. 4 uprawniona jest do kontrolowania czynności podejmowanych przez osobę wskazaną w ust. 3 pkt 1. Osoba wskazana w ust. 3 pkt 1 nie odpowiada za czynności i decyzje podjęte przez osobę wskazaną w ust. 4
7. Dodatkowo Zamawiający jako Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, upoważnionych do kontaktu z Zamawiającym, Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami wskazuje:
 - 1), tel., e-mail: ;
 - 2), tel., e-mail: ;
 - 3), tel., e-mail: ;
 - 4) etc.
8. Wykonawca i jego przedstawiciele mogą zgłaszać wszelkie zastrzeżenia dotyczące współpracy z osobami wskazanymi w ust. 7 do osoby wskazanej w ust. 1, a następnie również do osoby wskazanej w ust. 4.
9. Brak wskazania w umowie danych Podwykonawców uniemożliwia korzystanie z Podwykonawców, kontaktowanie się Podwykonawców z Zamawiającym oraz dochodzenie przez Podwykonawców jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
10. W przypadku gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, z wyjątkiem przypadków, gdzie przepisy obowiązującego prawa wymagają formy pisemnej, będą one, z zastrzeżeniem ust. 11, przekazywane poprzez wpisy w Dzienniku Budowy lub pismem wysłanym pocztą na adres siedziby Stron lub drogą elektroniczną (e-mailem) na adresy osób, o których mowa w ust. 1 i 2.
11. Wpis do Dziennika Budowy oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego jest wymagane w przypadku wstrzymania budowy.
12. Strony zobowiązują się niezwłocznie potwierdzać w formie mailowej otrzymanie zatwierdzeń, powiadomień, informacji, poleceń lub zgód w formie mailowej – na adres nadawcy. W razie wątpliwości Strony ustalają, że datą otrzymania informacji w formie mailowej nadanej do godziny 12:00 dnia roboczego będzie data nadania, natomiast w przypadku nadania wiadomości po godzinie 12:00, będzie data następnego dnia roboczego, chyba że odbiorca wiadomości wyraźnie potwierdzi otrzymanie informacji w dacie wcześniejszej.
13. Strony ustalają następujące adresy doręczeń dla celów związanych z umową (dla korespondencji, która wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej):
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
14. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, informowania Wykonawcy o zmianie osób wskazanych w ust. 1, ust. 3 pkt 1, ust. 4 i ust. 7.
15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, informowania Zamawiającego o zmianie osób wskazanych w ust. 2 i ust. 3 pkt 2 -....., z zastrzeżeniem ust. 16.
16. Jeśli zmiana osoby wskazanej w ust. 2 lub ust. 3 pkt 2- dotyczy osób, które wskazane zostały na etapie Postępowania w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca przed dokonaniem (zgłoszeniem) zmiany takiej osoby zobowiązany jest wykazać, że nowa osoba spełnia

minimum te warunki (wskazane w SWZ), jakie spełniała pierwotnie wskazana osoba. Brak dysponowania osobami o odpowiednich uprawnieniach będzie stanowił naruszenie Umowy.

17. Strony zobowiązane są do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, informowania zmiany adresów wskazanych w ust. 13 (Zamawiający w zakresie swojego adresu, Wykonawca w zakresie swojego adresu), przy czym korespondencja wysłana przed otrzymaniem informacji o zmianie adresu wskazanego w ust. 13, skierowana na adres dotychczasowy, uznawana jest za dostarczoną zgodnie z Umową.

§ 19.

UBEZPIECZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich minimum umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, na zasadach określonych w ust. 2-4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 złotych (słownie: pięć milionów złotych), przy czym kwota ta musi odnosić się także do pojedynczego zdarzenia (ubezpieczenie w zakresie jednego zdarzenia również nie może wskazywać kwoty niższej niż 5 000 000,00 złotych (słownie: pięć milionów złotych));
 - 2) posiadania polisy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy i montażu – przy sumie ubezpieczenia nie niższej, niż złotych (słownie:) (wartość umowy); polisa ubezpieczeniowa – kontraktowa, tzn. wyłącznie dotycząca zdarzeń związanych z realizacją przedmiotu Umowy, musi opiewać przez cały okres realizacji Robót, na sumę co najmniej złotych (słownie:) (wartość Umowy), w tym w odniesieniu do jednego zdarzenia na sumę min. zł (słownie:) (wartość Umowy).
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
 - 1) Wykonawca, do dnia zawarcia Umowy, przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z potwierdzeniem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia;
 - 2) Wykonawca, do dnia zawarcia Umowy, przedłoży Zamawiającemu kopię polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy i montażu wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy;
 - 3) okres ubezpieczenia w przypadku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej musi obejmować okres minimum 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - 4) okres ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy i montażu musi obejmować w całości okres realizacji Robót;
 - 5) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowy i montażu musi zawierać klauzulę ubezpieczenia mienia otaczającego na sumę ubezpieczenia minimum 30 000 000,00 złotych albo do wysokości Wynagrodzenia, jeśli Wynagrodzenie będzie niższe niż 30 000 000,00 złotych;

- 6) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowy i montażu musi obejmować również koszty akcji ratowniczych prowadzonych w związku z Robotami i sytuacjami zaistniałymi na Terenie Robót;
- 7) ubezpieczonym w umowie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu będzie Wykonawca.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. Brak posiadania odpowiedniego ubezpieczenia i przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiedniego ubezpieczenia, zgodnie z ust. 1 i 2, uniemożliwi zawarcie Umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia oryginału polisy oraz umowy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu wraz dowodami opłacenia składek na każde żądanie Zamawiającego.
7. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wprowadzonego przez niego lub osoby działające z jego upoważnienia na Teren Budowy oraz zapewnienia ubezpieczenia personelu Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców.
8. Wykonawca oświadcza, że utrzyma ubezpieczenie określone w niniejszym paragrafie na swój koszt nieprzerwanie przez okres minimum od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku wygaśnięcia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia wraz z ostatnim dniem obowiązywania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy lub nowego dokumentu ubezpieczenia spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie.
10. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia, w ubezpieczeniach o których mowa w ust. 2-4, bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

§ 20.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł, przed zawarciem Umowy, Zabezpieczenie w wysokości 2,5% Wynagrodzenia (wartości umowy brutto, zgodnie z wartością brutto Oferty) na kwotę: (słownie:) w (forma zabezpieczenia).
2. (jeśli dotyczy) Zabezpieczenie w formie pieniężnej wniesione zostało na rachunek bankowy Zamawiającego: Potwierdzenie wniesienia Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 12 do Umowy**.
(jeśli dotyczy) Oryginał Zabezpieczenia w formie (innej niż pieniężna) stanowi **załącznik nr 12 do Umowy**.
3. Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie było ważne i skuteczne w okresie obowiązywania Umowy, rękojmi oraz gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
8. Zamawiający zwróci (zwolni) Wykonawcy:
 - 1) 80% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, tak by w dyspozycji Zamawiającego pozostało min. 20 % Zabezpieczenia;
 - 2) 20% Zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji - chyba że Zamawiający pokryje wcześniej z Zabezpieczenia przysługujące mu roszczenia. W takim przypadku Zabezpieczenie podlega zwrotowi Wykonawcy odpowiednio pomniejszone.
9. W przypadku zmiany terminu obowiązywania Umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego Zabezpieczenia albo do wniesienia nowego Zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
10. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej (w pieniądzu) Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie pomniejszone zostaje o przysługujące Zamawiającemu roszczenia, przed jego zwrotem Wykonawcy.

§ 21.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały Przedmiot Umowy, w szczególności na wszystkie roboty budowlane, usługi wykonania, materiały, zamontowane urządzenia i wyposażenie, sprzęty, instalacje, materiały eksploatacyjne, oświetlenie, na okres (zgodnie z terminem wskazanym w ofercie w pkt II.1.4)):
 - 1) ... miesięcy w zakresie wykonanych robót budowlanych;
 - 2) ... miesięcy w zakresie wykorzystanych do realizacji umowy materiałów;
 - 3) ... miesięcy w zakresie dostarczonych i zamontowanych urządzeń.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie przeglądy wraz z materiałami eksploatacyjnymi, w tym serwisowe, techniczne oraz gwarancyjne.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie błędy, uszkodzenia i szkody wynikające z działania (usług) w zakresie serwisu gwarancyjnego, przeglądów gwarancyjnych i działań mających na celu usunięcie wad i usterek. Odpowiedzialność obejmuje również szkody pośrednie powstałe w wyniku nienależytego wykonania obowiązków gwarancyjnych.
6. Za wady lub usterki Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,

- z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy okres gwarancji określony w ust. 2 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że okres rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wad lub usterek Przedmiotu Umowy, w tym, jeżeli dotyczy, wszelkich urządzeń i sprzętów, stwierdzonych w trakcie wykonywania Robót oraz czynności odbiorów, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, usunie wszelkie usterki lub wady.
 8. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wad lub usterek zgłoszonych po odbiorze końcowym, w ramach rękojmi lub gwarancji, Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie określonym w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
 9. Po stronie Zamawiającego jest określenie kwalifikacji rodzaju zgłoszonej wady usterki lub awarii.
 10. Wykonawca usunie wszelkie wady lub usterki, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi. Dla zachowania terminu wystarczające jest nadanie zgłoszenia drogą elektroniczną zgodnie z ust. 11.
 11. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną, zgodnie z postanowieniami Karty gwarancyjnej. Zgłoszenie elektroniczne uważa się za skuteczne z chwilą jego doręczenia na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić odbiór zgłoszenia w ciągu 24 godzin od jego otrzymania.
 12. Jeżeli w celu stwierdzenia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie diagnostyki, prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W razie nieuzasadnionego uchylania się Wykonawcy, Zamawiający może zlecić je osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 13. Jeżeli w okresie gwarancji Przedmiot Umowy lub którykolwiek z jego elementów okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia lub gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od wad lub usterek, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w Dokumentacji. Wybór sposobu usunięcia wady nie może prowadzić do wydłużenia terminów z ust. 7–8 ani do pogorszenia parametrów użytkowych.
 14. W okresie gwarancji i rękojmi, wszelkie usuwanie wad lub usterek dokonywane będzie w ramach Wynagrodzenia. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad lub usterek.
 15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie, Zamawiający uprawniony jest powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
 16. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo dla naprawionego lub wymienionego elementu, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
 17. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby lub danych kontaktowych, w tym adresu e-mail, w czasie trwania okresu gwarancyjnego. Brak aktualizacji danych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku reakcji na zgłoszenia.
 18. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto Zamawiający może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi

- lub gwarancji od Wykonawcy lub Podwykonawcy, a także zawiadomić wadach jednocześnie Wykonawcę lub Podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad lub usterek od każdego z nich.
19. Zamawiający wymaga dokonywania naprawy wad lub usterek w swojej siedzibie. W szczególnych przypadkach, gdy z okoliczności wynika, że wada lub usterka powinna być usunięta w innym miejscu niż siedziba Zamawiającego, Zamawiający może wyrazić zgodę na usunięcie wady lub usterki w miejscu wskazanym przez Wykonawcę. Koszty transportu, demontażu i montażu ponosi Wykonawca.
 20. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez Producentów/Dostawców w zakresie dotyczącym urządzeń i sprzętu zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
 21. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania (zlecenia) realizacji na swój koszt wszelkich przeglądów urządzeń i instalacji wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) przeglądów serwisowych;
 - 2) przeglądów technicznych;
 - 3) przeglądów gwarancyjnych;- co do których wymóg stawia producent.
 22. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, wykaz urządzeń i instalacji, które będą podlegały przeglądom i serwisów w okresie gwarancji, jak i po gwarancji. W czasie trwania serwisów i przeglądów musi obowiązkowo uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego. Czynności, o których mowa w ust. 21 będą wykonywane zgodnie z wytycznymi producenta i przez okres przez niego wskazany, nie krócej jednak niż przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. W ramach przeglądów Wykonawca będzie wymieniał na swój koszt wszelkie części i materiały eksploatacyjne, m.in.: filtry, oleje, zawory oraz inne elementy eksploatacyjne określone przez producenta. Wymiana materiałów eksploatacyjnych nie przerywa i nie skraca okresu gwarancji.
 23. Niezależnie od wymogów producenta Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku.
 24. Niezależnie od wymogów producenta Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądu serwisowego, technicznego i gwarancyjnego całego Przedmiotu umowy na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji i zakończenia przeglądu nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji.
 25. Niezależnie od wymogów producenta Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądu gwarancyjnego nie później niż wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru.
 26. Trzykrotna naprawa lub wymiana tego samego podzespołu w obiekcie powoduje wymianę podzespołu na nowy, w przypadku czwartej konieczności naprawy. Wymiana nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty zgłoszenia czwartej usterki lub awarii podzespołu.
 27. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji przysługują niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi oraz kar umownych zastrzeżonych w § 22 Umowy.
 28. Pozostałe kwestie związane z realizacją gwarancji, w tym sposób reakcji na zgłoszenie Zamawiającego, uregulowane są w Karcie gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 5 do Umowy**.

§ 22.

KARY UMOWNE I ODSETKI

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 8 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdą rozpoczętą dobę;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie realizacji Robót lub przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,01% Wynagrodzenia za każdą rozpoczętą dobę, licząc od dnia, w którym wada lub usterka powinna być usunięta, z wyłączeniem przypadków, do których zastosowanie ma pkt 1;
 - 3) nieuzasadnionego niepodjęcia Robót w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania Terenu Budowy w wysokości 10% Wynagrodzenia (sytuacja taka będzie skutkować odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy);
 - 4) nieuzasadnionego zaniechania wykonywania Robót, trwającego powyżej 10 dni roboczych, w wysokości 10% Wynagrodzenia (sytuacja taka będzie skutkować odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy);
 - 5) zwłoki w opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu lub nieuwzględnienia uwag Zamawiającego do Harmonogramu względem terminów określonych Umową w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki;
 - 6) zwłoki w realizacji Robót, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, w wysokości 0,01% Wynagrodzenia za każdą rozpoczętą dobę, z wyłączeniem przypadków, do których zastosowanie ma pkt 1;
 - 7) wykonania Robót złej jakości (niezgodnych z wymogami określonymi w Umowie, w tym w załącznikach do Umowy) lub użycia materiałów złej jakości (niezgodnych z wymogami określonymi w Umowie, w tym w załącznikach do Umowy) - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym nałożenie kary nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami i zgodnie z załącznikami do Umowy;
 - 8) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,01% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany przed zawarciem takiej umowy lub aneksu do niej,
 - 10) zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia zawarcia umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany;
 - 11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - 12) braku zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w okolicznościach, o których mowa w art. 464 ust. 10 Ustawy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym weryfikacja braku

odpowiedniej zmiany może następować wielokrotnie, nie częściej niż co 3 dni robocze i każdorazowo nakładana może być kara umowna, wskazana powyżej;

- 13) dopuszczenia do wykonywania Robót innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 14) oddelegowania do wykonywania Robót wskazanych w § 16 ust. 1 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku powtarzającego się stwierdzenia zaistnienia sytuacji stanowiącej podstawę nałożenia kary;
 - 15) odmowy przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie któregośkolwiek z dowodów, oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 5-8 Umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów;
 - 16) każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym Umową potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub potwierdzenia uiszczenia składki za ubezpieczenie w wysokości 3 000,00 zł;
 - 17) rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% niewykorzystanej (niewypłaconej) wartości Wynagrodzenia, ale nie mniej niż 2% Wynagrodzenia;
 - 18) rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% niewykorzystanej (niewypłaconej) wartości Wynagrodzenia, ale nie mniej niż 3% Wynagrodzenia.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia. W przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Do kar umownych nie zalicza się odsetek za nieterminowe opłacanie faktur przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych zastrzeżonych w Umowie także po skorzystaniu z prawa odstąpienia od Umowy lub wypowiedzeniu Umowy lub rozwiązaniu Umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia lub z tytułu Zabezpieczenia. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie i upoważnia Zamawiającego do dokonania takiego potrącenia, bez potrzeby pozyskiwania pisemnego potwierdzenia.
 5. W przypadku gdy nie będzie możliwe potrącenie wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia, kary umowne przysługujące Zamawiającemu będą płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
 6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakiegokolwiek innego obowiązku lub zobowiązania wynikającego z Umowy. Kary umowne mają charakter samodzielny i niezależny od uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od Umowy lub do odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
8. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe w przypadku opóźnień w dokonywaniu płatności przez Zamawiającego.

§ 23.

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wprost wskazanych w Umowie, przewidujących jednostronne zgłoszenie zmian określonych warunków lub informacji.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do Umowy poprzez zmianę zakresu Robót przewidzianych w Dokumentacji w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania Robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły Wady Dokumentacji;
 - 2) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
 - 3) zmian Dokumentacji wykonanych z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone Wady Dokumentacji, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
 - 4) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są Roboty, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu Robót przewidzianego w Dokumentacji;
 - 5) gdy wykonanie niektórych Robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych Robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30 % zakresu finansowego Przedmiotu zamówienia (ograniczenie Robót);
 - 6) możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż wymagane w ramach Dokumentacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu zamówienia, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót;
 - 7) możliwości wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji, skutkujących zwiększeniem:
 - a) bezpieczeństwa realizacji Robót lub
 - b) bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności, lub
 - c) zmniejszeniem kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, lub
 - d) usprawnieniem procesu budowlanego- jeżeli rozwiązania zamienne nie odступują w sposób istotny od zatwierdzonej Dokumentacji.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do Umowy poprzez zmianę sposobu wykonania Robót, zakresu Robót, lokalizacji Robót w sytuacji:
 - 1) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w Dokumentacji, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;

- 2) wystąpienia na terenie Robót niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie Robót na warunkach przewidzianych w Dokumentacji.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do Umowy w zakresie zmiany technologii wykonania Robót lub materiałów przewidzianych w Dokumentacji:
 - 1) jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie Robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót lub
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji Przedmiotu zamówienia, lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego;
 - 2) w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
 - 3) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych Robót.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji Przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania Przedmiotu Umowy (wstrzymanie wykonania);
 - 2) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania Przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 6) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 7) wystąpienia awarii na Terenie Budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 8) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 9) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
 - 10) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Dokumentacji, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 11) opóźnienia w przekazaniu Terenu Budowy (odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) przez Zamawiającego
- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie Harmonogramu lub terminów płatności poszczególnych części Wynagrodzenia polegających na:
- 1) zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku:
 - a) zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń),
 - b) w przypadku wystąpienia innych zmian wskazanych w niniejszym paragrafie, jeżeli mają one wpływ na Harmonogram. W takim przypadku zmiana Harmonogramu jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na Harmonogram;
 - 2) ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy; w takich przypadkach dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności Wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym Robót przewidzianych w poszczególnych etapach Robót.

8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie pozostałych obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie Robót poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, lub zmianę sposobu ich realizacji w sytuacji, gdy:
 - 1) podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z Umową Wykonawcy) lub
 - 2) wykonanie takich obowiązków może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresach, o których mowa w ust. 2-8, także w przypadku:
 - 1) zmiany, po upływie terminu składania ofert, powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy;
 - 2) konieczności dokonania zmian w Dokumentacji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) wystąpienia Siły Wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania Umowy albo jej części w sposób określony w Dokumentacji;
 - 4) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) w związku z koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, uniemożliwiających zrealizowanie Przedmiotu Umowy w terminie.
10. Zamawiający dopuszcza inne zmiany wprost dopuszczalne zgodnie z przepisami ustawy Pzp, tj. zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Pzp.
11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie wysokości Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian wskazanych w ust. 2-10, jeżeli mają one wpływ na wysokość Wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana Wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na Wynagrodzenie.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie:
 - 1) zmiany osób skierowanych do realizacji Umowy, o których mowa w **załączniku nr 11 do Umowy** przez inne osoby, które będą posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę;
 - 2) zmiany Podwykonawcy, przy czym w przypadku, gdy jest to Podwykonawca, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu;
 - 3) zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy (wykonawcy wspólnie realizujący Umowę) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie

- pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania Ustawy;
- 4) zmiany osób, o których mowa w § 18 ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4 - bez konieczności zawierania aneksu w formie pisemnej;
 - 5) zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym wystawiania, dostarczania, odbierania i akceptowania faktur, w szczególności dotyczących terminów, miejsc, sposobu i formy przekazywania faktur, w przypadku wprowadzenia przepisów obligujących do zmian w powyższym zakresie lub wprowadzenia nowych uregulowań lub wytycznych u Zamawiającego – zmiana dopuszczalna jest w zakresie wymaganym przepisami;
 - 6) zmiany umowy wynikającym z zaistnienia Siły Wyższej. Zmiana będzie wprowadzona w zakresie, w jakim Siła Wyższa wymusi zmianę umowy, o ile Siła Wyższa nie będzie skutkować rozwiązaniem umowy.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2-12, Strona składa drugiej Stronie wniosek o zmianę Umowy w formie pisemnej.
 14. Wniosek, o którym mowa w ust. 13, powinien zawierać szczegółowy opis wnioskowanych zmian wraz z ich uzasadnieniem oraz dowodami wykazującymi zaistnienie przesłanek do wprowadzenia zmian, chyba że druga Strona jest w posiadaniu takich dowodów.
 15. W przypadku gdy wnioskowane zmiany będą miały wpływ na wysokość Wynagrodzenia, do wniosku Strona dołącza kosztorys i dowody potwierdzające konieczność zmiany Wynagrodzenia.
 16. Zamawiający może odmówić zmian skutkujących wzrost Wynagrodzenia i wymagać wprowadzenia zmiany bez zmiany Wynagrodzenia, o ile zmiany te nie wynikają z:
 - 1) inicjatywy Zamawiającego;
 - 2) winy Zamawiającego.
 17. Strona w ciągu 10 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku o zmianę:
 - 1) akceptuje zmianę bez zastrzeżeń;
 - 2) rozpoczyna prowadzenie negocjacji w zakresie proponowanych zmian;
 - 3) odmawia wprowadzenia zmian.
 18. Wysokość Wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Stronę wnioskującą o zmianę Umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) w przypadku ograniczenia Robót – kosztorys zostanie pomniejszony o wartość Robót/rodzajów prac lub materiałów, które nie będą realizowane;
 - 2) w przypadku Robót zamiennych lub dodatkowych – Strona przedstawia kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen wskazanych w Ofercie, z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian wynikających z wcześniejszych zmian Umowy.
 19. W każdym przypadku Zamawiający może zażądać przygotowania kosztorysu, stanowiącego podstawę zmiany Wynagrodzenia, przez Wykonawcę.
 20. W razie sporu Stron co do zmiany wysokości Wynagrodzenia, na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Strony rezygnują z wprowadzenia zmiany lub powołują niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w ust. 1-2. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach. W przypadku braku możliwości wspólnego wyznaczenia eksperta

- Zamawiający wskazuje eksperta. Wykonawca w przypadku braku akceptacji eksperta może zrezygnować z wprowadzenia zmiany, o ile to Wykonawca wnioskował o wprowadzenie zmiany.
21. Zamawiający może odmówić wprowadzenia zmian umowy, o ile nie są one wymagane w związku z przepisami prawa lub zmianą przepisów prawa i:
- 1) jeżeli uzna, iż ich wprowadzenie będzie niekorzystne dla Zamawiającego, lub
 - 2) zmiana będzie zbędna i nie przyniesie korzyści Zamawiającemu
- bez podawania szczegółowego uzasadnienia.
22. Niedopuszczalne są pod rygorem nieważności zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które stałyby w sprzeczności z ustawą Pzp.
23. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy nie jest wymagana zmiana terminu obowiązywania umowy w formie pisemnej.

§ 24.

ZMIANY WYNAGRODZENIA

NA PODSTAWIE PRZESŁANEK OKREŚLONYCH W PRZEPISACH USTAWY PZP

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zmianę wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy. Możliwa jest waloryzacja wysokości Wynagrodzenia na poniższych zasadach:
 - 1) przez materiały lub koszty związane z realizacją zamówienia należy rozumieć:
 - a) materiały budowlane, instalacyjne, i inne wymienione w Kosztorysie i służące wykonaniu Umowy,
 - b) koszty paliwa,
 - c) koszty energii elektrycznej,
 - d) koszty uzyskiwania zgód, zezwoleń, decyzji urzędowych,
 - e) koszty składek na rzecz odpowiednich Izb zawodowych;
 - 2) przez „zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia” rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 3) ceny materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej, muszą wzrosnąć minimum o 7,5 % względem cen z dnia zawarcia umowy, aby zmiana mogła zostać wprowadzona (w przypadku kolejnych zmian liczone są ceny wg stanu na dzień poprzedniej zmiany wynagrodzenia);
 - 4) zmiany cen materiałów lub kosztów na poziomie niższym, niż wskazany w pkt 3, Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty;
 - 5) w przypadku zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z których Wykonawca korzysta w celu wykonania Umowy należy odnosić się do cen pozwalających Zamawiającemu na dokonanie weryfikacji wskazanej przez Wykonawcę zmiany i jej wysokości (np. można odwołać się do wskaźnika zmiany ceny ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego);
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest również do wykazania wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na cenę lub koszt realizacji zamówienia (na ceny jednostkowe), przy czym Wykonawca zobowiązany jest również wykazać, że nie mógł zapobiec zmianie cen materiałów lub kosztów;

- 7) za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy, a w przypadku kolejnej zmiany dzień ostatniej zmiany dokonanej zgodnie z niniejszym ustępie;
 - 8) każda kolejna zmiana może być dokonana nie częściej niż po upływie 12 miesięcy od daty dokonania poprzedniej zmiany, a w przypadku pierwszej zmiany nie wcześniej 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - 9) maksymalna wartość zmiany cen jednostkowych (wynagrodzenia Wykonawcy), dokonana na podstawie zmian określonych w niniejszym ustępie, nie może przekroczyć 15 % cen jednostkowych określonych pierwotnie w umowie (Kosztorysie) – w okresie realizacji umowy;
 - 10) waloryzacja nie może służyć do poprawiania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty i nie może prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy, czyli wzrostu jego zysku;
 - 11) Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia;
 - 12) w przypadku korzystania z podwykonawców Wykonawca, przed uzyskaniem zmiany wynagrodzenia, zobowiązany jest wykazać wprowadzenie zmiany wynagrodzenia w przypadku podwykonawców, którzy spełniają wymogi określone w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, przy czym zmiana taka może być uzależniona od uzyskania zmiany wynagrodzenia przez Wykonawcę;
 - 13) wartość brutto umowy (Wynagrodzenie) w wyniku zmian Umowy dokonanych zgodnie z pkt 1-12 nie może wzrosnąć o więcej niż 10 % wartości brutto Umowy.
2. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, zmiany Umowy w następującym zakresie:
- 1) zmiany wynagrodzenia netto i brutto (stawki za godzinę) w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca wykaże na piśmie i udokumentuje, w sposób wiarygodny i konkretny, wpływ tej zmiany na koszt wykonania zamówienia – w zakresie koniecznym i możliwym do zaakceptowania przez Zamawiającego, zmiana dotyczy tylko zmian wprowadzonych po 1 stycznia 2026 r.;
 - 2) zmiany wynagrodzenia netto i brutto (stawki za godzinę) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże na piśmie i udokumentuje, w sposób wiarygodny i konkretny, wpływ tej zmiany na koszt wykonania zamówienia – w zakresie koniecznym i możliwym do zaakceptowania przez Zamawiającego, zmiana dotyczy tylko zmian wprowadzonych po 1 stycznia 2026 r.;
 - 3) zmiany wynagrodzenia brutto (stawki za godzinę), w przypadku zmiany stawki podatku VAT, tak by stała pozostała cena jednostkowa netto usługi (stawka netto za godzinę) – zmiana taka obowiązywać będzie od dnia zmiany podatku VAT, zmiana dotyczy tylko zmian wprowadzonych po upływie terminu składania ofert;
 - 4) zmiany wynagrodzenia netto i brutto (stawki za godzinę) w przypadku ustawowej zmiany

zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – w zakresie koniecznym i możliwym do zaakceptowania przez Zamawiającego, zmiana dotyczy tylko zmian wprowadzonych po 1 stycznia 2026 r.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wykaże wpływ tych zmian w sposób jednoznaczny i potwierdzony dowodami (dokumenty, umowy z pracownikami, dokumenty z ZUS lub innych urzędów).
- 3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą być zaakceptowane przez Strony umowy w postaci zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej.
- 4. Niewykazanie wpływu zmian na cenę lub koszt wykonania Umowy skutkować będzie brakiem waloryzacji Wynagrodzenia i en jednostkowych wskazanych w Kosztorysie.
- 5. W przypadku waloryzacji Wynagrodzenia lub cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie w przypadkach określonych w ust. 1 zmiana Wynagrodzenia lub cen jednostkowych obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu lub od dnia późniejszego ustalonego przez Strony.
- 6. W przypadku waloryzacji Wynagrodzenia lub cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie w przypadkach określonych w ust. 2 zmiana Wynagrodzenia lub cen jednostkowych obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od dnia zawarcia aneksu.

§ 25.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru Terenu Budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia upływu terminu określonego w § 10 ust. 1;
 - 2) nierozpoczęcia Robót przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od dnia upływu terminu określonego zgodnie z § 8 ust. 5 Umowy;
 - 3) gdy Wykonawca zaprzestał wykonywania Robót bez uzasadnionych przyczyn;
 - 4) realizacji Robót w sposób niezgodny z Umową;
 - 5) zwłoki w wykonaniu całości Robót przez Wykonawcę przekraczającej 30 dni robocze w stosunku do terminu zakończenia Robót;
 - 6) dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 7) realizacji Robót za pomocą Podwykonawcy, co do którego Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo w stosunku do których Zamawiający wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione;
 - 8) konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy na sumę co najmniej 5% Wynagrodzenia;
 - 9) trzykrotne zatrzymanie pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie Zamawiającego, pod wpływem alkoholu lub narkotyków (substancji odurzających);
 - 10) dwukrotne dokonanie przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przestępstwa na terenie Zamawiającego;

- 11) dezaktualizacji któregokolwiek z oświadczeń wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2;
 - 12) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 11;
 - 13) zwłoki w realizacji Umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie o minimum 45 dni kalendarzowych;
 - 14) gdy Wykonawca nie uregulował Zabezpieczenia zgodnie z Umową;
 - 15) braku możliwości realizacji zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawcy;
 - 16) gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub nie przedstawił w wyznaczonym terminie potwierdzenia zawarcia takiej umowy lub potwierdzenia uiszczenia składki zgodnie z § 19;
 - 17) trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 15 dni roboczych i nieustalenia w trakcie negocjacji, o których mowa w § 26 ust. 4, dalszego sposobu realizacji Umowy.
2. Rozwiązanie na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 możliwe jest po uprzednim pisemnym wezwaniu do należytej realizacji Umowy i spowodowania usunięcia naruszenia stanowiącego podstawę wypowiedzenia Umowy. Uprzednie pisemne wezwanie nie jest wymagane w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 8-11.
 3. Wykonawca może rozwiązać Umowę, bez nakładania na Wykonawcę kar umownych, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku likwidacji Wykonawcy;
 - 2) w przypadku, gdy zostanie rozpoczęty proces likwidacji Zamawiającego.
 4. Odstąpienie od Umowy możliwe jest zgodnie z art. 456 ustawy Pzp oraz w przypadku pisemnej rezygnacji Wykonawcy z realizacji Umowy, złożonej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
 5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem Umowy ponosi Strona, z której winy rozwiązano Umowę.
 8. W razie rozwiązania Umowy, postanowienia Umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do Robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
 9. Skutki wypowiedzenia oraz odstąpienia następują na przyszłość.
 10. Niezwłocznie po odstąpieniu od umowy lub wypowiedzeniu umowy lub rozwiązaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia jednej z powyższych sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych Robót.

11. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji opisanej w ust. 10, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie na koszt Wykonawcy i przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 26.

SILA WYŻSZA

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia Siły Wyższej we własnym zakresie.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej, nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej, nie później jednak niż w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia, będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
4. W przypadku trwania Siły Wyższej powyżej 15 dni roboczych Strony zobowiązują się do podjęcia negocjacji dotyczących dalszego wykonywania Umowy.
5. Po ustaniu Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 27.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązują się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne Zamawiającego stanowią załączniki nr 7 i 8 do niniejszej umowy.

§ 28.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu znaku towarowego lub praw patentowych dotyczących przedmiotu zamówienia, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że poinformował wszystkie osoby, których dane osobowe przekazał, o przetwarzaniu ich danych osobowych i przekazaniu ich do dalszego przetwarzania Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo informacji dotyczących realizacji umowy. Udzielenie informacji powinno nastąpić, na piśmie lub pocztą elektroniczną w zależności od wyboru Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie zapytania.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie:
 - 1) przepisy ustawy Pzp;
 - 2) przepisy ustawy Prawo budowlane;
 - 3) przepisy Kodeksu cywilnego;
 - 4) inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy;
 - 5) akty wykonawcze do przepisów wskazanych w pkt 1-4.
6. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, tj. po bezskutecznym upływie 30 dni od złożenia wniosku o ugodę drugiej Stronie, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa podlega unieważnieniu w zakresie i na zasadach określonych w art. 457-461 ustawy Pzp.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki do Umowy stanowią integralną część umowy.
10. Wykaz załączników do Umowy:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ);
 - 2) spis dokumentów, materiałów i informacji ujętych w dokumentacji projektowej (załącznik nr 2 do SWZ);
 - 3) Dokumentacja (załącznik nr 3 do SWZ) /dotyczy tylko egzemplarza Wykonawcy/*;
 - 4) Zatwierdzony Harmonogram (przygotowany przez Wykonawcę);
 - 5) wzór karty gwarancyjnej;
 - 6) wzór karty zatwierdzenia materiału/urządzenia/wyposażenia;
 - 7) Klauzula informacyjna Zamawiającego dla osób uprawnionych do reprezentacji;
 - 8) Klauzula informacyjna Zamawiającego dla osób wskazanych do realizacji Umowy;
 - 9) formularz ofertowy (Oferta) /wydruk/;
 - 10) Kosztorys (kosztorys ofertowy) /wydruk/;
 - 11) wykaz osób realizujących Umowę po stronie Wykonawcy (w tym osoby wskazane w wykazach na etapie postępowania, osoby pełniące funkcje kierownicze oraz osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę po stronie Wykonawcy);
 - 12) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

13) klauzula informacyjna Wykonawcy (jeśli dotyczy).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY